

ОТЧЕТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

УТВЕРЖДЕНО

И.о. главного инженера МУП «Теплоснабжение»

(наименование организации,
осуществляющей регулирующую деятельность
в сфере теплоснабжения)



/ В.В. Селезнев

(личная подпись, расшифровка подписи
уполномоченного должностного лица)

30 августа 2023 г.

г. Сурск, Городщенского района
Пензенской области

30 августа 2023 г.

(населенный пункт)

(дата)

Муниципальное унитарное предприятие «Теплоснабжение» (МУП «Теплоснабжение»

(наименование организации, осуществляющей регулирующую деятельность
в сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование,
специализированной организации в случае ее привлечения)

по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения
система теплоснабжения г. Сурска

(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: август 2023 года.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: ООО НТЦ «РегионЭксперт».

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Газовая мини-котельная по улице Красная Заря, 32	г. Сурск, улица Красная Заря, 32
2	Теплотрасса от кот. по ул. Красная Заря, 32	г. Сурск, улица Красная Заря
3	Газовая блочная котельная по ул. Строителей, 22а	г. Сурск, ул. Строителей, 22а
4	Теплотрасса от кот. по ул. Строителей, 22а	г. Сурск, ул. Строителей, ул. Полевая, ул. Лесной пер.
5	Газовая блочная котельная по ул. Пугачева, 1а	г. Сурск, ул. Пугачева, 1а

6	Теплотрасса от кот по ул. Пугачева, 1а	г. Сурск , ул. Пугачева, ул.Крупской, ул. Калинина, ул. Театральная, ул. Пионерская, ул. Садовая, ул. Рабочая
7	Газовая блочная котельная по ул. Школьная площадь, 2а	г. Сурск , ул. Школьная площадь, 2а
8	Теплотрасса от кот. по ул. Школьная площадь, 2а	г. Сурск , ул. Школьная площадь
9	Газовая блочная котельная по ул. Ленина, 111а	г. Сурск, ул. Ленина, 111а
10	Теплотрасса от кот. по ул. . Ленина, 111а	г. Сурск, ул. Ленина, ул. Чекалиной.
11	Газовая блочная котельная по ул. Ленина, 83а	г. Сурск, ул. Ленина, 83а
12	Теплотрасса от кот. по Ленина, 83а	г. Сурск, ул. Ленина

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

- Газовая мини-котельная по улице Красная Заря, 32:

Здание модульной котельной оборудовано 4-мя котлами "Микро-100" . Установленная мощность котельной 0,4 МВт.

- Теплотрасса от кот. по ул. Красная Заря, 32:

Протяженность теплотрассы 81 м в 2-х трубном исполнении. Ду 130 мм (материал сталь).

- Газовая блочная котельная по ул. Строителей, 22а:

Здание блочной котельной оборудовано 3-мя котлами PREXTHERM -2000. Установленная мощность котельной 6,0 МВт.

- Теплотрасса от кот. по ул. Строителей, 22а:

Протяженность теплотрассы 1590 м в 2-х трубном исполнении. Ду 32-130-250 мм (материал сталь).

- Газовая блочная котельная по ул. Пугачева, 1а:

Здание блочной котельной оборудовано 2-мя котлами "КВа-1,6- ЭЭ". Установленная мощность котельной 3,2 МВт.

- Теплотрасса от кот по ул. Пугачева, 1а:

Протяженность теплотрассы 2788 м в 2-х трубном исполнении. Ду 57 - 219 мм (материал сталь).

- Газовая блочная котельная по ул. Школьная площадь, 2а:

Здание блочной котельной оборудовано 2-мя котлами "КВа-0,5- ЭТС". Установленная мощность котельной 1,0 МВт.

- Теплотрасса от кот. по ул. Школьная площадь, 2а:

Протяженность теплотрассы 831 м в 2-х трубном исполнении. Ду 50 - 159 мм (материал сталь).

- Газовая блочная котельная по ул. Ленина, 111а:

Здание блочной котельной оборудовано 2-мя котлами "КВа-1,6 - ЭТС". Установленная мощность котельной 3,2 МВт.

- Теплотрасса от кот. по ул. Ленина, 111а:

Протяженность теплотрассы 785 м в 2-х трубном исполнении. Ду 57 - 159 мм (материал сталь).

- Газовая блочная котельная по ул. Ленина, 83а:

Здание блочной котельной оборудовано 3-мя котлами MIKRO New200. Установленная мощность котельной 0,6 МВт.

- Теплотрасса от кот. по Ленина, 83а:

Протяженность теплотрассы 33 м в 2-х трубном исполнении. Ду 57 мм (материал сталь).

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

- общая выработка тепловой энергии в 2022 году 18 637,1 Гкал.;
- полезный отпуск тепловой энергии за 2022 год 17 107,63 Гкал.;
- потери - 1529,47 Гкал.

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

- котельные: не выявлено;
- теплотрассы: не выявлено;

Фотоматериалы и результаты инструментальных исследований (испытаний, измерений) представлены в приложении N 1 к Отчету;

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

- Здания котельных находятся в удовлетворительном состоянии. Котельные готовы к обеспечению потребителей тепловой энергией.

- Теплотрассы находятся в удовлетворительном состоянии

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1.	Газовая мини-котельная по улице Красная Заря, 32	2003	удовлетворительное	79
2.	Теплотрасса от кот. по ул. Красная Заря, 32	1995	удовлетворительное	95
3.	Газовая блочная котельная по ул. Строителей, 22а	2000	удовлетворительное	76
4.	Теплотрасса от кот. по ул. Строителей, 22а	1995	удовлетворительное	95
5.	Газовая блочная котельная по ул. Пугачева, 1а	2003	удовлетворительное	79
6.	Теплотрасса от кот по ул. Пугачева, 1а	1995	удовлетворительное	95
7.	Газовая блочная котельная по ул. Школьная площадь, 2а	2007	удовлетворительное	79
8.	Теплотрасса от кот. по ул. Школьная площадь, 2а	1995	удовлетворительное	95
9.	Газовая блочная котельная по ул. Ленина, 111а	2007	удовлетворительное	79
10.	Теплотрасса от кот. по ул. . Ленина, 111а	1995	удовлетворительное	95

11.	Газовая блочная котельная по ул. Ленина, 83а	2012	удовлетворительное	68
12.	Теплотрасса от кот. по Ленина, 83а	1995	удовлетворительное	95

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

Котельные и теплотрассы пригодны к дальнейшей эксплуатации с целью производства и транспортировки тепловой энергии для нужд отопления при условии проведения регулярных обследований состояния объектов и выполнения работ по их обслуживанию и ремонту.

6) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

Планируется до начала отопительного сезона 2024-2025 гг. провести проведение комплекса работ по подготовке системы теплоснабжения и обеспечению надежности технических устройств и сооружений:

п/п	Плановые работы	Объекты, этапы
1	Техническое диагностирование газовых горелок	Газовая блочная котельная по ул. Строителей, 22а - 3 ед; Газовая мини-котельная по улице Красная Заря, 32- 4 ед.; Газовая блочная котельная по ул. Ленина, 111а - 2 ед.; Газовая блочная котельная по ул. Ленина, 83а - 3 ед.; Газовая блочная котельная по ул. Пугачева, 1а - 2 ед.; Газовая блочная котельная по ул. Школьная площадь, 2а -2 ед.
2	Техническое диагностирование тепловых сетей	1. Теплотрасса от кот. по ул. Красная Заря, 32: Протяженность теплотрассы 81 м в 2-х трубном исполнении. Ду 130 мм (материал сталь). 2. Теплотрасса от кот. по ул. Строителей, 22а: Протяженность теплотрассы 1590 м в 2-х трубном исполнении. Ду 32-130-250 мм (материал сталь). 3. Теплотрасса от кот по ул. Пугачева, 1а: Протяженность теплотрассы 2788 м в 2-х трубном исполнении. Ду 57 - 219 мм (материал сталь). 4. Теплотрасса от кот. по ул. Ленина, 111а: Протяженность теплотрассы 785 м в 2-х трубном исполнении. Ду 57 - 159 мм (материал сталь). 5. Теплотрасса от кот. по Ленина, 83а:

		<p>Протяженность теплотрассы 33 м в 2-х трубном исполнении. Ду 57 мм (материал сталь).</p> <p>б. Теплотрасса от кот. по ул. Школьная площадь, 2а: Протяженность теплотрассы 831 м в 2-х трубном исполнении. Ду 50 - 159 мм (материал сталь).</p>
--	--	--

Начальник котельных



А.Р. Фомин